

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1572/2019 (ranije St-8414/2015)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza TERMO-INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 37b,
OIB:42668066277

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

1. Prihod s osnova unovčenja vrijednosnih papira - 36.652,00 kn

Sveukupno: 36.652,00 kn

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1. Trošak izrade pečata (**prilog 1.**) - 149,00 kn
2. Naknade banci za otvaranje i vođenje računa (**prilog 2.**) – 91,00 kn
3. Poštarina (**prilog 3.**) – 113,00 kn
4. Izrada uvjerenja Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (**prilog 4.**) - 50,00 kn
5. Državni biljezi (**prilog 5 .**) - 40,00 kn
6. Izrada uvjerenja o vlasništvu vozila (**prilog 6.**) – 17,94 kn
7. Izrada kataloške procjene vozila (**prilog 7.**) - 50,00 kn
8. Troškovi knjigovodstva (**prilog 8.**) – 3.750,00 kn

Ukupno: 4.260,94 kn

Rezervacije za:

09. Bankovne naknade, trošak zatvaranja računa, poštarinu – 295,20 kn
10. Paušalnu sudsku pristojbu – 733,04 kn
11. Nagradu stečajnom upravitelju – 5.864,32 kn
12. Isplatu stečajnih vjerovnika (prema završnom diobenom popis sadržanom u točki IV. ovog Završnog računa) – 25.498,50 kn

Ukupno rezervacija: 32.391,06 kn

Sveukupno nastalih i predviđenih rashoda: 36.652,00 kn

Trenutačno stanje sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 36.561,00 kuna. Izvršene su jedino isplate za rashod naveden pod točkom 2 - naknade banci za otvaranje i vođenje računa.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

AKTIVA

- Dugotrajna imovina - postrojenja i oprema – 4.122,00 kn

UKUPNO AKTIVA 4.122,00 kn

PASIVA

- Obveze prema stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda - 74.992,32 kn

UKUPNO PASIVA 74.992,32 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, temeljem članka 429. Stečajnog zakona (NN 71/2015) podnijela je prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom TERMO-INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Josipa Seissela 22, OIB: 42668066277. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 99. St-8414/2015, dana 29. ožujka 2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom TERMO-INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Josipa Seissela 22, OIB: 42668066277, te je za stečajnog upravitelja imenovan David Jakovljević. Trgovački sud u Zagrebu brisao je dužnika dana 24. listopada 2016. godine rješenjem Tt-16/31543-1. Dana 21. svibnja 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajna masa iza TERMO-INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Josipa Seissela 22, te upis stečajne mase u sudski registar. Istim rješenjem je stečajnim upraviteljem imenovana Josipa Jurčić, Radnička cesta 37b, Zagreb (dalje u tekstu: „stečajni upravitelj“). Stečajnoj masi iza TERMO-INTERIJERI d.o.o. u stečaju je dodijeljen OIB: 42668066277, te joj je upisano sjedište na poslovnoj adresi stečajnog upravitelja - Radnička cesta 37b, Zagreb.

Stečajni upravitelj je izvršio uvid u stečajni spis te je utvrdio da je društvo HYDRA CONSULTING j.d.o.o., Zagreb, obavijestilo Trgovački sud u Zagrebu kako je stečajni dužnik vlasnik vrijednosnih papira – 16.237 obveznica 3LNG izdanih od strane društva Lanište d.o.o., Zagreb, (dalje u tekstu: „obveznice“) i dalo ponudu za otkup cijelog paketa dionica po cijeni od 1.600,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Osim uvida u spis, u tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je radio istrage imovine i obveza stečajnog dužnika te je tako podnio zahtjeve (i) Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja da li je stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske, izuzev Grada Zagreba, (ii) Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove temeljem kojeg je ishodoeno uvjerenje da dužnik nije upisan u katastarskom operatu na

području za koje evidenciju vodi Gradski ured za katastar i geodetske poslove, (iii) Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima (iv) Financijskoj agenciji radi dostave Očevidnika o redoslijedu plaćanja, (v) Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, (vi) Stanici za tehnički pregled vozila Euro Daus d.d. STP „EURO DAUS“ radi provjere da li je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila, te (vii) uputio dopise bivšim zakonskim zastupnicima radi dostave poslovne dokumentacije i predaje imovine stečajnog dužnika (a koji na iste nisu odgovorili). Na temelju prikupljenih podataka sastavljeno je Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza, te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina.

Osim toga, otvoren je račun pri Karlovačka banka d.d. na ime i za korist stečajnog dužnika (stečajne mase), napravljen je žig s tvrtkom stečajnog dužnika, knjigovodstvo je povjereno stručnom knjigovodstvenom servisu, a sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu je podnesen i zahtjev za upis elektroničke pošte. Za vrijeme postupka stečajni upravitelj je podnosio izvješća o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase u kojima je obavještavao o činjenicama relevantnim za tijek postupka.

Dana 15. listopada 2019. godine doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama temeljem kojeg su utvrđene tražbine vjerovnika I. viših isplatnih redova u iznosu od 14.857,42 kuna, te drugih viših isplatnih redova u iznosu od 85.633,40 kuna, odnosno utvrđeno je kako je zapravo jedini vjerovnik u ovom postupku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava s tražbinama u ukupnom iznosu od 100.490,82 kuna.

Vezano za imovinu stečajnog dužnika utvrđenu na početku postupka (vrijednosne papire i vozilo), nadalje se razjašnjava kako je stečajni upravitelj u tijeku postupka nastojao za što višu cijenu unovčiti obveznice te pronaći vozilo.

Tako je vezano za **obveznice** stečajnog dužnika nakon inicijalne ponude HYDRA CONSULTING j.d.o.o. od 1.600,00 EUR-a, stečajni upravitelj kontaktirao društvo Hita-vrijednosnice d.d. od kojeg je dana 2. kolovoza 2019. godine zaprimio obavijest kako opisane obveznice u tom trenutku imaju cijenu od 33.548,96 kuna te kako se na ovu količinu računa još stečena kamata u iznosu od 21.754,12 kuna. Međutim, ovi vrijednosni papiri nisu uvršteni na uređeno tržište te se njima ne trguje učestalo, odnosno nema mnogo ponuda na kupnju za ove vrijednosne papire. Nakon toga HYDRA CONSULTING j.d.o.o. je dostavilo ponudu na iznos od 5.360,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate za cjelokupni paket obveznica, koju je skupština vjerovnika dana 15. listopada 2019. godine odbila. HYDRA CONSULTING j.d.o.o. je potom dostavilo novu ponudu na iznos od 6.000,00 EUR- u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, koju je naknadno povuklo zbog utjecaja epidemije COVID-19 na tržište vrijednosnih papira, te potom dostavilo ponudu na iznos od 4.900,00 EUR- u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Ovu ponudu je skupština vjerovnika prihvatila dana 4. ožujka 2020. godine te je potom stečajni upravitelj sklopio Ugovor o kupoprodaji vrijednosnih papira i Ugovor o prijenosu obveznica s HYDRA CONSULTING j.d.o.o., a na račun stečajne mase je

uplaćen iznos od 36.652,00 kuna. Dakle, obveznice su unovčene na način da su prodane HYDRA CONSULTING j.d.o.o. neposrednom pogodbom prihvaćenoj od strane skupštine vjerovnika.

Vezano za **vozilo** stečajnog dužnika, ističe se kako je stečajni upravitelj u svojim izvještajima evidentirao postojanje ove imovine isključivo temeljem uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila Euro Daus d.d. STP „EURO DAUS“ prema kojem je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila N1, marke CITROEN BERLINGO 1.8 D, godina proizvodnje 1997, broj šasije VF7MBA9AE65051218, reg. oznaka ZG9247BB, objavljenog 09.07.2012. godine s evidentiranom mjerom ograničenog raspolaganja aktivnom od 9. travnja 2014. vrste ovrha. Na zaprimljenom uvjerenju nije naznačen poslovni broj ovrhe pa je stečajni upravitelj napravio izvid na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu kako bi utvrdio u kojem je stadiju ovršni postupak za koji se ovrha provodi na evidentiranom vozilu. Međutim, po OIB-u dužnika nije pronađen niti jedan aktivni ovršni postupak. Izvid je napravljen i pri Financijskoj agenciji, međutim, niti pri Financijskoj agenciji nije utvrđeno vođenje ovršnog postupka na vozilu dužnika. Stečajni upravitelj je potom ishodio katalošku procjenu vrijednosti vozila od Centra za vozila Hrvatske d.d. te je ista utvrđena u iznosu od 4.122,00 kuna. Vozilo nije predano stečajnom upravitelju, niti ga je stečajni upravitelj vidio, te je velika vjerojatnost da je isto uništeno. U tijeku postupka stečajni upravitelj je predložio Ministarstvu unutarnjih poslova da zatraži od bivših zakonskih zastupnika očitovanje gdje se nalazi vozilo stečajnog dužnika te je istom predložio da raspiše potragu za vozilom koje je evidentirano kao vlasništvo stečajnog dužnika (**prilog 9.**). Stečajni upravitelj smatra kako nije oportuno dalje voditi ovaj stečajni postupak radi unovčenja vozila. Naime, radi se o vozilu starijem od 20 godina, objavljenom prije 8 godina, koje nije u posjedu stečajnog upravitelja i za koje je vrlo izgledno da je uništeno, odnosno da isto nije u voznom stanju. Dakle, upitno je postojanje ove imovine, kao i njena stvarna vrijednost, dok je u slučaju postojanje iste očekivano nastajanje troškova pronalaska, zapljene, prijenosa i unovčenja vozila, a koji troškovi su vrlo vjerojatno veći od unovčive vrijednosti vozila.

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj smatra kako je u ovom postupku unovčena sva dostupna imovina stečajnog dužnika koja ima značajnu vrijednost te kako ovaj postupak treba zaključiti.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom postupku imamo popis vjerovnika utvrđen od strane Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem o utvrđenim tražbinama od dana 15. listopada 2019. godine, te se prema istom predlaže sljedeća provedba završne diobe:

- ISPLATA VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Prijedlog diobe	Ostaje nenamireno	Postotak namirenja po predloženoj diobi
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	14.857,42 kn	14.857,42 kn	0,00 kn	100%

- ISPLATA VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Prijedlog diobe	Ostaje nenamireno	Postotak namirenja po predloženoj diobi
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	85.633,40 kn	10.641,08 kn	74.992,32 kn	12,42%

Sljedom navedenog stečajni upravitelj predlaže provođenje završne diobe kojom bi se namirile tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u 100% iznosu, te vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u 12,42% iznosu.

Mjesto i datum
30.11.2020.

Stečajni upravitelj
Josipa Jurčić

Popis priloga:

1. Dokaz o trošku izrade pečata;
2. Dokaz o troškovima otvaranja računa i platnog prometa;
3. Dokaz o trošku pošte;
4. Dokaz o trošku uvjerenja SKDD-a;
5. Dokaz o trošku državnih biljega;
6. Dokaz o trošku pribave uvjerenja o vlasništvu vozila;
7. Dokaz o trošku izrade kataloške procjene vrijednosti vozila;
8. Dokaz o trošku računovodstvenih usluga;
9. Ugovor o kupoprodaji vrijednosnih papira i Ugovor o prijenosu obveznica;
10. Dopis Ministarstvu unutarnjih poslova;
11. Bankovni izvodi.